



DÉLIBÉRATION

du 25 juin 2024

Présents : 23 Excusés : 3 1 pouvoirs Absents : / Votants : 24 En exercice : 26	L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures cinquante, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à Mésanger, à la Mairie, salle du Conseil Municipal, en séance publique, sous la présidence de Mme Nadine YOU, Maire. Étaient présents : M. Bruno BENOIT, Mme Laurence BERNARD TANGUY, Mme Sandrine BRANCHEREAU, Mme Laura BRETAUD, M. Bruno CHICOISNE, Mme Maria COURTAY, Mme Florence DRAKE DEL CASTILLO, Mme Estelle GOIMBAUD, M. Damien GUILLON, Mme Anne-Marie HENRY, M. Jérôme LECERF, M. Ludovic LEDUC, M. Frédéric LEGRAS, Mme Agnès LEMARIE, Mme Marina LUCAS, Mme Sandrine MARTINY, Mme Rosalie OUTIN, M. Fabrice PAYEN, Mme Türkan RENZO, Mme Sandrine SUTEAU, M. Philippe THIBAudeau, Mme Nadine YOU Étaient absents excusés : M. Antony AURILLON, M. Philippe JAHAN, Mme Isabelle LEAUTE (ayant donné pouvoir à Anne-Marie HENRY) Assistaient également au titre des services : Fabienne PITON, Marie LE ROUX - LARDEUX Secrétaire de séance : Sandrine SUTEAU Date de la convocation : 19 juin 2024
Délibération certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de sa télétransmission en PRÉFECTURE de Nantes et de l'accusé de réception reçu, Le <u>26/06/2024</u> Publiée, le <u>21/06/2024</u> Notifiée, le	
Délibération n°24.5.4	<u>URBANISME - BÂTIMENTS</u> <i>Cession d'un délaissé communal à Monsieur Fabien HOUGARD – Lieudit « La Chapelle Rigaud »</i>

Madame le Maire informe le Conseil Municipal du souhait de M. HOUGARD Fabien d'acquérir une partie d'un délaissé communal, jouxtant sa propriété, d'une superficie d'environ 330 m², en zone Ah, situé au lieudit « La Chapelle Rigaud »

Les riverains ont été consultés et n'ont pas émis d'opposition à cette transaction. Une remarque a été apportée par M. HAIE, voisin, propriétaire des parcelles ZM 135-111 et 110 pour laisser une bande de 5 mètres du délaissé en domaine public pour lui en permettre l'usage pour faciliter l'entrée et la sortie d'un véhicule sur sa propriété.

Le service des Domaines a été consulté et estime la valeur vénale à 0,85 € le m².

La commission urbanisme propose de majorer le prix de cession à 1,50 € le m², prix pratiqué sur les précédentes cessions en zone Ah.

Cette cession nécessite le déclassement de la partie de la voirie du domaine public de la Commune dans le domaine privé de la Commune avant toute cession.

Ce délaissé n'étant pas utilisé pour la circulation et ne représentant pas un enjeu pour la Commune, le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer sur le déclassement du délaissé appartenant au domaine public.

Ce délaissé n'a pas pour fonction de desservir ou d'assurer la circulation, les droits d'accès des riverains ne sont pas mis en cause et il n'est pas affecté à la circulation générale. Il peut donc être procédé à son déclassement sans qu'une enquête publique soit effectuée, conformément aux dispositions de l'article L.141-3 du Code de la voirie routière.

Après avoir entendu cet exposé,

Sur proposition du Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'exposé présenté,

Vu l'avis de la Commission urbanisme du 11/06/2024, de réception en

***Vu l'avis des domaines du 23/04/2024, préfecture 044-214400962-
20240625-24521d-DE Reçu le
26/06/2024***

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité :**

- ▶ **CONSTATE** la désaffectation du délaissé communal de voirie, d'une superficie d'environ 330 m², dont la superficie exacte sera connue après intervention d'un géomètre expert,
- ▶ **CONSTATE** le déclassement dudit délaissé communal de voirie pour qu'il relève du domaine privé communal sans enquête publique, conformément aux dispositions de l'article L141-3 du Code de la voirie routière ;
- ▶ **AUTORISE** la cession dudit délaissé communal de voirie au profit de M. HOUGARD Fabien, au prix de **1,50 €** le m², étant précisé que les frais de bornage et d'acte notarié à rédiger par Notaires et Conseil sont à la charge de l'acquéreur,
- ▶ **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution de cette délibération.

Sandrine SUTEAU
Secrétaire de séance



Le Maire,
Nadine YOU

